



Communiqué de presse

Histoire & Patrimoine annonce la livraison du Pavillon Saint-Nicaise, dernier bâtiment du programme de réhabilitation de la caserne Schramm à Arras



Paris, le 15 novembre 2022

Histoire & Patrimoine, filiale du groupe Altarea et spécialiste de la rénovation en cœur de ville, a livré le dernier bâtiment du programme de réhabilitation de la caserne Schramm à Arras. Le Pavillon Saint-Nicaise vient ainsi clôturer le projet de reconversion de cet ancien site militaire. Il s'inscrit dans la continuité du partenariat du groupe Histoire & Patrimoine avec la Communauté Urbaine d'Arras, débuté dès 2012.

Le Pavillon Saint-Nicaise fait partie intégrante de la caserne Schramm. Il a fallu deux ans de travaux pour achever sa rénovation et sa transformation en logements. Désormais réhabilité, il propose 43 appartements, allant du studio de 31m² au 4 pièces en duplex de 98m². Les logements, baignés de lumière grâce à leurs larges ouvertures, jouissent tous d'une double voire triple exposition, et certains disposent de terrasses privatives, de jardins ou encore de parkings extérieurs. L'ensemble des lots a été commercialisé.





La livraison du Pavillon Saint-Nicaise vient achever la réhabilitation de la Caserne Schramm et sa transformation en un nouveau quartier calme, ouvert, spacieux, et situé à seulement quelques minutes à pied des rues commerçantes du centre-ville. Réservée aux militaires pendant plus de trois siècles et désaffectée pendant près de 20 ans, la Caserne a été inscrite au titre des Monuments Historiques en 2012. Elle s'intègre désormais parfaitement à son environnement.

Inscrite à l'inventaire des monuments historiques depuis 2012, l'ancienne caserne Schramm, fait l'objet d'une rénovation par Histoire & Patrimoine. Ce sont près de 200 logements dans d'autres immeubles de la friche militaire qui ont été livrés : en octobre 2016, un premier bâtiment, le Pavillon des officiers, composé de 21 logements collectifs, suivi en février 2017 par le bâtiment Saint-Auber, un immeuble de 87 appartements. En février 2018, c'est au tour de la résidence sénior Cogedim Club, « Les Jardins d'Artois ». Cette résidence empreinte d'histoire offre un environnement rassurant, témoin de l'histoire de la ville, à proximité des commerces, des services et du pôle médical, pour les seniors autonomes.

Les Archers, partie intégrante de la Caserne de Schramm composée de 60 appartements, du studio au 3 pièces duplex, a été livrée en mai 2021.

A propos d'HISTOIRE & PATRIMOINE

Le groupe Histoire & Patrimoine est un opérateur immobilier de référence. Fort d'un savoir-faire de près de 30 ans et d'une passion authentique pour la vieille pierre, il est le spécialiste de la rénovation et de la réhabilitation urbaine. Leader sur le secteur de l'immobilier ancien, il a forgé son expérience à travers de prestigieuses opérations, dans les projets de reconversion de patrimoine religieux, industriel, administratif ou militaire, comme dans la rénovation de bâtiments classés Monuments Historiques ou encore situés en secteur sauvegardé. Le groupe rassemble les activités de conception, promotion, commercialisation, maîtrise d'ouvrage déléguée et administration de biens, avec une présence à toutes les étapes de ses programmes.

<http://www.histoire-patrimoine.fr/>





CONTACTS PRESSE – AGENCE SHAN

Lucas Hoffet

Consultant

06 14 04 64 61

Lucas.hoffet@shan.fr

