



# Newsletter & Infos



## La nue-propiété

La nue-propiété est une **solution performante** pour devenir **propriétaire**.

Investir en nue-propiété vous permet d'acquérir un bien immobilier à un prix bien inférieur de sa valeur sur le marché et d'en accorder l'usage à un tiers pendant une durée temporaire, à l'issue de laquelle vous deviendrez automatiquement propriétaire.

Une opportunité pour investir dans l'immobilier à moindre coût, sur du long terme et sans contrainte de gestion.



**Un programme à Marseille en nue-propiété**

# Les Balcons de Massalia

Je prends RDV

## Vous souhaitez en savoir davantage ?

Prenez rendez-vous avec notre conseiller

C'est simple et sans engagement

### Les Balcons de Massalia

34 appartements

Du T1 au T4

A partir de 153 170€

Durée de l'Usufruit temporaire : 17 ans



#### Un cadre de vie agréable

3 jardins privés

Balcons pour la majorité des appartements

Parcs à proximité

#### Une localisation idéale

Marché immobilier dynamique

Commerces de proximité

À 10 minutes du Vieux-Port

## Marseille

Marseille est unique. La deuxième ville de France est riche d'un patrimoine architectural et culturel exceptionnel. Cette richesse attire plus de 7 millions de touristes par an, ce qui en fait la 2ème région touristique de France.

*UNE MÉTROPOLE EUROPÉENNE  
AU CŒUR DE LA MÉDITERRANÉE*

Labellisée French Tech, Marseille est un centre économique majeur. Une métropole innovante, attractive, et ce à l'échelle européenne.



## Préfecture

des Bouches-du-Rhône & de

Provence-Alpes Côte d'Azur

## Aéroport

Marseille Provence

destinations nationales et  
internationales

## Gare

Saint Charles

relie Paris en 3h  
17 fois par jour



## Port

de Marseille

1er port de France et de  
Méditerranée

Vous souhaitez investir à Marseille ?

Prenez rendez-vous gratuitement avec notre conseiller [en cliquant ici](#).

## Les Balcons de Massalia

Photos avant travaux de réhabilitation :



Histoire & Patrimoine

Restez informés  
de nos dernières actualités :



Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communications, [suivez ce lien](#)