

L'avenir de la caserne Caux scellé dans la brique

Les travaux ont débuté par la mise à nu de l'aile ouest, en fin d'année passée. Mais, mercredi, les partenaires du projet de réhabilitation de la caserne Caux, la ville de Douai et le promoteur immobilier Histoire et Patrimoine ont voulu marquer l'événement d'une pierre blanche en scellant dans la brique rouge une capsule temporelle.



Le chantier de l'aile ouest de la caserne Caux avance au rythme prévu. Les 123 logements devraient être livrés à l'été 2023.



PAR JULIEN GILMAN
douai@lavoixdunord.fr

DOUAI. Il est tout sourire, le maire de Douai Frédéric Chéreau, au moment d'entamer la visite du chantier de réhabilitation de la caserne Caux. « Ouf, j'ai la banane aujourd'hui ! » souligne-t-il. Il faut dire que, si l'on remonte trois ans en arrière, il n'avait pas de raison de sourire. Le bailleur social Maisons et Cités, dont il s'apprêtait à reprendre la présidence, abandonnait le projet d'y aménager son siège. Trop de contraintes, trop cher. Le démantèlement de l'ancien quartier milliaire devenait une sérieuse option. « On s'est dit qu'on n'allait pas y arriver », se souvient le maire. Mais l'échec portait en lui les germes du succès à venir : « Ce projet avait en fait amené beaucoup d'éléments de la solution. »

Le premier, c'est l'architecte : Luc Dehaene avait travaillé sur le projet Maisons et Cités et était « tombé amoureux » de cette caserne du XVIII^e siècle. L'autre partenaire, ce sera le groupe immobilier Histoire et Patrimoine, spécialisé dans la réhabilitation et la transformation de bâti-

ments historique. La caserne sera donc réinventée en logements. À commencer par l'aile ouest, où la plupart des appartements, du studio au T3, sont vendus sur plan en six mois. « Il y en a pour dire que Douai est endormie, qu'il n'y a pas de marché immobilier... Mais bien sûr que si, il y en a un, et ce n'est qu'un début », lance, enthousiaste, Luc Dehaene.

Il faut parallèlement passer le tamis des Monuments historiques. Le classement permet de lever des fonds mais il faut répondre aux contraintes de la Direction régionale des affaires culturelles et de l'architecte des Bâtiments de France. « Il y avait beaucoup de choses à voir, évoque Arnaud Baudel, directeur général délégué d'Histoire et Patrimoine, les planchers, les fenêtres, les ouvertures... » Jusqu'au badigeon qui sera ocre, après les révélations de l'étude stratigraphique des façades.

POINT DE NON-RETOUR

Les travaux ont pu commencer l'an passé. En novembre, murs et charpente étaient désamiantés et mis à nu et les entreprises du bâtiment entraient dans le dur du chantier, gros œuvre et clos couvert. Des entreprises ré-

gionales, notamment Rabot-Dutilleul pour l'aménagement et Allo-Façades-Deviane pour les façades. « On sait qu'on a levé tous les obstacles, c'est un aboutissement, un soulagement », note Arnaud Baudel. « On a passé ce point de non-retour », confirme le maire. Pour marquer le coup, mercredi, une capsule temporelle, renfermant un exemplaire de l'édition locale de *La Voix du Nord*, un magazine municipal et deux pièces d'un et deux euros, a été scellée dans la brique de la façade.

“ Il y en a pour dire que Douai est endormie, qu'il n'y a pas de marché immobilier, mais bien sûr que si, il y en a un, et ce n'est qu'un début. ”

Reste à attendre la livraison des logements, toujours prévue à l'été de l'année prochaine. Entre temps, le chantier de l'aile est, qui doit être aménagée par Histoire et Patrimoine en résidence-services pour seniors, devrait débuter. Le coût total de l'opération est estimé à 48 millions d'euros. ■

La caserne Caux en dates

- 1758** • Construction de la caserne d'Esquerchin
- 1887** • La caserne devient quartier de Caux
- 1998** • La caserne ferme avec la suppression du service national
- 2009** • SIA Habitat abandonne son projet de réhabilitation de la caserne en logements sociaux
- 2012** • Saint-Louis Promotion abandonne son projet de vente de logements bruts
- 2019** • Maisons et Cités renonce à y implanter son siège
- 2020** • Histoire et Patrimoine achète la première aile du bâtiment
- sept. 2021** • Début des travaux de désamiantage
- 18 mai 2022** • Pose symbolique de la première pierre

