



Pose de première pierre Histoire & Patrimoine lance la réhabilitation de la Caserne de Caux à Douai

19/05/2022



En présence du maire de Douai Monsieur Frédéric Chéreau, de Luc Dehaene l'architecte du projet et d'Arnaud Baudel, Directeur général délégué d'Histoire et Patrimoine, ce mercredi 18 mai a été posée la première pierre symbolique du projet de réhabilitation de la Caserne de Caux. Une réhabilitation d'un site historique qui créera 123 logements ainsi qu'une résidence sénior, et inscrira la Caserne de Caux dans le quartier dynamique du cœur de Douai.

Un héritage historique valorisé

La caserne de Caux fait partie intégrante de l'ancien quartier militaire de Douai, bâti aux XVIII^e siècle. Totalement dédiée à l'activité militaire, la Caserne est composée de deux longs bâtiments de 160 mètres qui se font face, séparés par une grande place d'armes. Le lieu a été successivement occupé par le régiment de Belzune du nom de son colonel, puis par le 15^e Régiment d'artillerie de de 1868 à 1940. En 1998, à la suite de la suspension du service national, le site ferme ses portes. 20 ans plus tard en 2018, il est inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques.

Pour la réhabilitation de la Caserne, Histoire & Patrimoine, en lien avec l'agence d'architecture Dehaene+Partenaires, a imaginé un projet qui valorise ce passé chargé d'histoire tout en proposant

des logements d'exception, répondant aux dernières attentes en matière d'habitation. Ainsi, chaque lot en rez-de-chaussée bénéficie d'un jardin privatif dans le prolongement de l'espace de vie, entouré de haies assurant ainsi l'intimité des occupants. Les autres logements révéleront quant à eux des surfaces généreuses et parfois, des plafonds voûtés et des poutres apparentes. L'ensemble des logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le chantier a été divisé en deux phases qui correspondent aux deux bâtiments qui se font face. Pour la première phase, dont la livraison est prévue au second semestre 2023, 123 logements seront créés. Dans le second bâtiment, une résidence sénior sera aménagée et livrée en milieu d'année 2024. Au total, le coût d'investissement global de cette réhabilitation est estimé à plus de 48 millions euros pour les deux phases.

Pour Arnaud Baudel d'Histoire & Patrimoine : « Une pose de première est toujours un événement très important pour Histoire & Patrimoine, puisque cela signifie que tous les obstacles ont été levés. C'est un aboutissement mais aussi un soulagement de savoir que ces bâtiments vont être sauvés et qu'ils s'inscriront dans la politique du logement de la ville de Douai. La réussite d'un projet comme celui-ci est toujours collective. C'est en effet l'action conjuguée des équipes de la mairie, de l'agence d'architecture Dehaene + Partenaires et celles d'Histoire & Patrimoine, qui a permis de le concrétiser. »



A propos d'HISTOIRE & PATRIMOINE

Le groupe Histoire & Patrimoine est un opérateur immobilier de référence. Fort d'un savoir-faire de près de 30 ans et d'une passion authentique pour la vieille pierre, il est le spécialiste de la rénovation et de la réhabilitation urbaine. Leader sur le secteur de l'immobilier ancien, il a forgé son expérience à travers de prestigieuses opérations, dans les projets de reconversion de patrimoine religieux, industriel, administratif ou militaire, comme dans la rénovation de bâtiments classés Monuments Historiques ou encore situés en secteur sauvegardé. Le groupe rassemble les activités de conception, promotion, commercialisation, maîtrise d'ouvrage déléguée et administration de biens, avec une présence à toutes les étapes de ses programmes.

<http://www.histoire-patrimoine.fr/>

CONTACTS PRESSE – AGENCE SHAN

Lucas Hoffet
Consultant
06 14 04 64 61
Lucas.hoffet@shan.fr